



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03162 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209, el. p. [post@socmin.lt](mailto:post@socmin.lt), <https://socmin.lrv.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019 -08- 27 Nr. (32.1E-24) STAP-247

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 3) projektus (toliau kartu – Nutarimų projektai), patikslintus pagal Vyriausybės kanclerio pirmojo pavaduotojo D. Matulionio, Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos (toliau – LRVK) Politikos įgyvendinimo grupės 2019 m. rugpjūčio 14 d. pažymoje Nr. NV-2373, LRVK Teisės grupės 2019 m. rugpjūčio 14 d. išvadoje Nr. NV-2373 bei 2019 m. rugpjūčio 20 d. vykusio tarpinstitucinio pasitarimo metu pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimų projektai parengti siekiant įgyvendinti 2019 m. rugsėjo 1 d. įsigaliosiančio Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatas.

Nutarimo projektu Nr. 1 atsisakyta Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo, nes, vadovaujantis Įstatymo nuostatomis, valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus galės teikti visi kredito davėjai, įrašyti į viešąjį kredito davėjų sąrašą ir su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija sudarę sutartis dėl minėtų kreditų teikimo. Dėl institucijos, nustatančios teisę į paramą būstui įsigyti, pasikeitimo (buvo savivaldybės vykdomoji institucija, o dabar yra savivaldybės administracija) nauja redakcija dėstomas Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašas. Nutarimo projekto Nr. 1 2.3 papunkčio įsigaliojimo data nustatyta 2021 m. sausio 1 d., nes, siekiant sudaryti sąlygas duomenis apie valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus tvarkyti ir juos apskaityti Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje, 2020 m. būtina išplėsti minėtos sistemos funkcionalumą ir tam numatyti reikiamus asignavimus.

Į LRVK Teisės grupės pastabą dėl administravimo užmokesčio mokėjimo kredito davėjams nustatymo nutarimu, nesant įstatyminio pagrindo, bus atsižvelgta tobulinant Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas

Iki bus pakeistas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, būtina užtikrinti paramos būstui įsigyti teikimo tęstinumą, nes, vadovaujantis keičiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“, nuo 2015 m. su kredito davėjais sudarytos Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos sutartys, kuriose numatytas administravimo užmokestis. Atsisakius minėtame nutarime nustatyto teisinio pagrindo mokėti administravimo užmokestį kredito davėjams, turėtų būti vienašališkai keičiamos sutarčių sąlygos ir tai neigiamai paveiktų paramos būstui įsigyti teikimą, nes asmenys (šeimos), turintys teisę į paramą būstui įsigyti, negalėtų ja pasinaudoti.

Nutarimo projektu Nr. 2 dėl pasikeitusių nuorodų į Įstatymą keičiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ preambulė, atsisakoma perteklinio teisinio reglamentavimo, pripažįstant netekusiu galios vieną iš Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos punktų, keičiamas rinkos pataisos koeficiento nustatymas, atsisakant konkretaus koeficiento intervalo.

Nutarimo projekto Nr. 2 2.2 papunktis patikslintas atsižvelgiant į tarpinstitucinio pasitarimo metu pateiktą pasiūlymą, siekiant užkirsti kelią piktnaudžiavimo atvejams, kai savivaldybės būstai nuomojami už kur kas mažesnę kainą negu nuomos kaina rinkoje ir pernuomojami tretiesiems asmenims, tokiu būdu pažeidžiant teisėtus socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų ir šeimų lūkesčius. Nutarimo projektu siūloma įtvirtinti, kad savivaldybės taryba, nustatydamą rinkos pataisos koeficientą, turi užtikrinti, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai, išskyrus savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintame tvarkos apraše nustatytus atvejus, taikant ne mažesnę kaip 1,2 rinkos pataisos koeficientą.

Nutarimo projektu Nr. 3 pripažįstamas netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimas Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“, nes Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinę formą pagal Įstatymo 20 straipsnio 1 dalį tvirtina socialinės apsaugos ir darbo ministras.

Nutarimų projektus parengė Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Piniginės paramos ir būsto skyriaus vyresnioji patarėja Soneta Brinienė (tel. 8 706 68 219, el. p. soneta.briniene@socmin.lt) ir patarėja Alena Daujotienė (tel. 8 706 68 216, el. p. alena.daujotiene@socmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas Nr. 1, 6 lapai.
2. Nutarimo projektas Nr. 2, 2 lapai.
3. Nutarimo projekto Nr. 2 lyginamasis variantas, 2 lapai.
4. Nutarimo projektas Nr. 3, 1 lapas.

Socialinės apsaugos ir darbo ministras



Linas Kukuraitis

Soneta Brinienė, tel. 8 706 68 219, el. p. soneta.briniene@socmin.lt  
Alena Daujotienė, tel. 8 706 68 216, el. p. alena.daujotiene@socmin.lt

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. BALANDŽIO 1 D. NUTARIMO NR. 325 „DĖL VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO IR SUBSIDIJŲ VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ DALIAI APMOKĖTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO IR BANKŲ AR KITŲ KREDITO ĮSTAIGŲ ATRANKOS VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMIEMS BŪSTO KREDITAMS TEIKTI TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimą Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

**„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

## NUTARIMAS

### **DĖL VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO IR SUBSIDIJŲ VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ DALIAI APMOKĖTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo 9 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas) (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. kredito davėjui, įrašytam į viešąjį kredito davėjų sąrašą (toliau – kredito davėjas), su Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija sudariusiam sutartį dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos ir suteikusiam valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą būstui pirkti ar (ir) statyti arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti arba sudariusiam sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos ir suteikusiam būsto kreditą pirmajam būstui pirkti ar (ir) statyti, Socialinės apsaugos

ir darbo ministerija moka 30 eurų užmokestį (toliau – administravimo užmokestis) per metus už kiekvieną šioje dalyje nurodytą suteiktą kreditą, susijusį su minėtose sutartyse nustatytų įsipareigojimų vykdymu;

2.2. kredito davėjui, suteikusiam valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą, administravimo užmokestis mokamas, iki kredito gavėjams suteikiama Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyto dydžio subsidija, bet ne trumpiau kaip 5 metus nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos. Kredito davėjui, suteikusiam būsto kreditą pirmajam būstui pirkti ar (ir) statyti, administravimo užmokestis mokamas Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nustatytą laikotarpį. Administravimo užmokestis kredito davėjui negali būti mokamas ilgiau kaip iki kreditavimo sutarties įvykdymo arba kreditavimo sutarties pasibaigimo kitu būdu dienos;

2.3. duomenys apie Apraše nurodytus kreditus ir teikiamas subsidijas tvarkomi ir jų apskaita vykdoma naudojantis Socialinės paramos šeimai informacine sistema.

3. Pavesti Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai indeksuoti kiekvienų metų administravimo užmokestį, atsižvelgiant į Lietuvos statistikos departamento skelbiamą vartotojų kainų indeksą, palyginus su indekso baziniu laikotarpiu (2015 m. lapkritį – 100). Administravimo užmokestis indeksuojamas, kai vartotojų kainų indeksas yra 110 arba didesnis. Perskaičiuotas administravimo užmokestis pradedamas mokėti už tuos kalendorinius metus, kuriais jis buvo perskaičiuotas.“

2. Šis nutarimas įsigalioja 2019 m. rugsėjo 1 d., išskyrus šio nutarimo 2.3 papunktį.

3. Šio nutarimo 2.3 papunktis įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras  
*Jonas Kukuras*

PATVIRTINTA  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2015 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 325  
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
2019 m. nutarimo Nr.  
redakcija)

## **VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMO IR SUBSIDIJŲ VALSTYBĖS IŠ DALIES KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ DALIAI APMOKĖTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų (toliau – kompensuojami būsto kreditai) teikimo iš kredito davėjų, įrašytų į viešąjį kredito davėjų sąrašą (toliau – kredito davėjas), ir subsidijų šių kreditų daliai apmokėti teikimo asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į paramą būstui įsigyti pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme.

### **II SKYRIUS KOMPENSUOJAMŲ BŪSTO KREDITŲ TEIKIMAS**

3. Kompensuojamus būsto kreditus teikiant nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, įskaitant pritaikymą neįgaliųjų poreikiams, į asmens ir šeimos, pageidaujantių gauti šį kreditą, turto vertę neįskaitoma turimo būsto vertė.

4. Asmenims ir šeimoms teisę į subsidiją kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti (toliau – subsidija) įgijus po to, kai gauna kompensuojamą būsto kreditą, į asmenų ir šeimų turto vertę neįskaitoma už šį kreditą įsigyto būsto vertė.

5. Asmenys ir šeimos, norėdami gauti paramą būstui įsigyti, socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka kreipiasi į savivaldybės administraciją pagal Lietuvos Respublikos gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka asmens (šeimos atveju – vieno iš šeimos narių pasirinktinai) deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurioje yra įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą, administraciją, pateikdami socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą suteikti paramą būstui įsigyti.

6. Savivaldybės administracija, gavusi asmens ar šeimos prašymą, nurodytą Aprašo 5 punkte, socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta tvarka asmeniui išduoda pažymą, patvirtinančią teisę į paramą būstui įsigyti (pagal Aprašo priede pateiktą formą) (toliau – pažyma), arba raštu pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.

7. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys gauti kompensuojamą būsto kreditą, savivaldybės administracijos išduotą pažymą ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo jos išdavimo dienos pateikia kompensuojamą būsto kreditą teikiančiam kredito davėjui kartu su būsto kredito paraiška gauti kompensuojamą būsto kreditą. Priėmus sprendimą suteikti kompensuojamą būsto kreditą, kredito davėjas, jeigu savivaldybės administracija išduotoje pažymoje patvirtina asmens ar šeimos teisę į subsidiją, vadovaudamasis Aprašo 10 punktu, apskaičiuoja subsidijos sumą.

8. Kompensuojamas būsto kreditas gyvenamajam namui statyti suteikiamas, kai asmuo ar šeima, pageidaujantys gauti kompensuojamą būsto kreditą, kredito davėjui pateikia statybą leidžiantį dokumentą.

9. Kompensuojamas būsto kreditas nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti, įskaitant pritaikymą neįgaliųjų poreikiams, suteikiamas, kai kredito davėjui pateikiamas teisės aktų nustatyta tvarka suderintas šio būsto rekonstravimo arba pritaikymo neįgaliųjų poreikiams projektas. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys gauti kompensuojamą būsto kreditą nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti (išskyrus jo pritaikymą neįgaliųjų poreikiams), kredito davėjui taip pat privalo pateikti valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie būsto nusidėvėjimą.

### **III SKYRIUS SUBSIDIJŲ TEIKIMAS**

10. Subsidijos sumą apskaičiuoja kompensuojamą būsto kreditą suteikęs kredito davėjas, vadovaudamasis su asmeniu ar šeima sudaryta sutartimi dėl kompensuojamo būsto kredito teikimo (toliau – kreditavimo sutartis) ir savivaldybės administracijos pažyma apie asmens ar šeimos teisę į paramą būstui įsigyti, kurioje nurodytas subsidijos, į kurią asmuo ar šeima turi teisę, dydis procentais.

11. Kredito davėjas su Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija sudarytoje sutartyje dėl kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos nustatytais sąlygomis pateikia Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai paraišką išmokėti subsidiją iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų.

12. Kredito davėjas, gavęs asmens ar šeimos, gavusių kompensuojamą būsto kreditą, prašymą subsidiją ar jos dalį laikyti kompensuojamo būsto kredito santykine dalimi, kurią asmuo ar šeima sumoka imdami šį kreditą (toliau – pradinis įnašas), ar jos dalimi, apskaičiuotą subsidiją ar jos dalį laiko kompensuojamo būsto kredito pradiniu įnašu ar jo dalimi. Jeigu suteikta subsidija padengia tik dalį pradinio įnašo, asmuo ar šeima likusią pradinio įnašo dalį privalo padengti iš savo lėšų. Jeigu asmeniui ar šeimai suteikta didesnė subsidija, nei reikia pradiniam įnašui padengti, nepanaudota subsidijos dalimi kredito davėjas padengia kompensuojamo būsto kredito dalį. Jeigu kompensuojamas būsto kreditas suteikiamas būsto statybai, subsidija išmokama Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 13 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka.

13. Asmenys ir šeimos, teisę į subsidiją įgiję po to, kai gauna kompensuojamą būsto kreditą, ir norintys ją gauti, kreipiasi į savivaldybės administraciją pagal deklaruotą gyvenamąją vietą, o jeigu deklaruotos gyvenamosios vietos neturi, – į savivaldybės, kurioje yra įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių asmenų apskaitą, administraciją, pateikdami socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintos formos prašymą dėl teisės į paramą būstui įsigyti suteikiant subsidiją patvirtinimo. Savivaldybės administracija, gavusi tokį prašymą, išduoda pažymą arba raštu pateikia motyvuotą atsisakymą išduoti tokią pažymą.

14. Asmenys ir šeimos, pageidaujantys gauti subsidiją, savivaldybės administracijos išduotą pažymą ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo jos išdavimo dienos pateikia kompensuojamą būsto kreditą teikiančiam kredito davėjui kartu su prašymu apskaičiuoti ir išmokėti subsidiją.

15. Asmenims ir šeimoms, teisę į subsidiją įgijusiems po to, kai gauna kompensuojamą būsto kreditą, kredito davėjas subsidijos sumą apskaičiuoja nuo likusios negrąžintos kompensuojamo būsto kredito sumos, buvusios tą dieną, kai kredito gavėjas kreipėsi į kredito davėją su prašymu pakeisti su kredito davėju sudarytą sutartį dėl kompensuojamo būsto kredito teikimo. Asmenys ir šeimos turi būti įvykdę visus skolinius įsipareigojimus pagal kreditavimo sutartį iki kreipimosi į kredito davėją su prašymu apskaičiuoti ir išmokėti subsidiją dienos.

16. Jeigu asmenys ir šeimos, gavę kompensuojamą būsto kreditą ir pasinaudoję teise į subsidiją, pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 13 straipsnio 5 dalį įgyja teisę į papildomą subsidijų dydžių skirtumo subsidiją, į savivaldybės administraciją ir kredito davėją dėl papildomos subsidijos gavimo jie kreipiasi Aprašo 13–14 punktuose nustatyta tvarka. Papildomos subsidijos suma apskaičiuojama vadovaujantis Aprašo 15 punktu.

17. Asmenys ir šeimos, nurodyti Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 31 straipsnio 2–5 dalyse, norėdami pasinaudoti teise į subsidiją, Aprašo 13–14 punktuose nustatyta tvarka kreipiasi į savivaldybės administraciją ir kredito davėją. Subsidijos suma apskaičiuojama nuo likusios negrąžintos kompensuojamo būsto kredito sumos Aprašo 15 punkte nustatyta tvarka.

18. Jeigu subsidija asmenims ir šeimoms, gavusiems kompensuojamą būsto kreditą, išmokėta nepagrįstai, negrąžinta išmokėta subsidijos ar jos dalies dydžio suma išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

---

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministerija

*Linas Kukuraius*

Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo priedas

**(Pažymos apie teisę į paramą būstui įsigyti forma)**

\_\_\_\_\_  
(savivaldybės pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(juridinio asmens kodas, buveinės adresas, telefono ryšio numeris)

**PAŽYMA,**

**PATVIRTINANTI TEISĘ Į PARAMĄ BŪSTUI ĮSIGYTI**

\_\_\_\_\_  
(data) . Nr. \_\_\_\_\_

Patvirtinu, kad \_\_\_\_\_ ,  
(vardas ir pavardė, asmens kodas)

gyvenantis (-i) \_\_\_\_\_ ,  
(gyvenamosios vietos adresas)

kurio (-ios) šeimoje yra \_\_\_\_\_ nariai (-ių), iš kurių \_\_\_\_\_  
(skaičius žodžiais) (skaičius žodžiais)  
nepilnamečiai (iki 18 metų) vaikai, turi teisę į paramą būstui įsigyti (*pažymėti*):

☐ gauti valstybės iš dalies kompensuojamą būsto kreditą \_\_\_\_\_  
(būstui pirkti ar (ir) statyti; nuosavybės teise)  
\_\_\_\_\_ ,  
turimam būstui rekonstruoti, įskaitant pritaikymą neįgalųjų poreikiams)  
ne didesnę kaip \_\_\_\_\_ eurų;

(skaičiai 35 000, 87 000 arba 53 000 žodžiais)  
☐ gauti \_\_\_\_\_ procentų subsidiją valstybės  
(skaičius 10 ar 20 žodžiais arba nurodoma, kad subsidija neteikiama)  
iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti;

☐ gauti papildomą \_\_\_\_\_ procentų subsidiją valstybės  
(skaičius 10 žodžiais arba nurodoma, kad subsidija neteikiama)  
iš dalies kompensuojamo būsto kredito daliai apmokėti.

\_\_\_\_\_  
(darbuotojo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D.  
NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO  
NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO  
NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO  
METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO  
NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO  
KOEFIICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi ir 18 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

2.1. Pripažinti netekusiu galios 5 punktą.

2.2. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę: -

$N_{sav.} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i \times R$ , kur:

$N_{sav.}$  – savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį);

$A_n$  – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestį (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), apskaičiuojami pagal Metodikos 4 punkte nurodytą formulę;

$K_v$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$P$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$K_i$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$M_i$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$R$  – rinkos pataisos koeficientas, kurį nustatydamas savivaldybės taryba užtikrina, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje

yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai, išskyrus savivaldybės tarybos nustatyta tvarka nurodytus atvejus, taikant ne mažesnę kaip 1,2 rinkos pataisos koeficientą.

Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas –  $R = 1,2$ , jo taikymo laiką savivaldybės taryba gali pratęsti.“

3. Šis nutarimas įsigalioja 2019 m. rugsėjo 1 d.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras

*Linas Kukuraitis*



# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFIICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 2 **dalimi** ~~dalies 2 ir 4 punktais, ir 18 straipsniu~~ ~~straipsnio 2 ir 3 dalimis~~, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

2.1. Pripažinti netekusiu galios 5 punktą:

~~5. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalyje numatytu atveju savivaldybės taryba, priimdama sprendimą dėl socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio ar jo keitimo, turi teisę savivaldybės biudžeto sąskaita sumažinti socialinio būsto nuomos mokesčių arba nuo jo atleisti.~~

2.2. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$N_{sav.} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i \times R$ , kur:

$N_{sav.}$  – savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį);

$A_n$  – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), apskaičiuojami pagal Metodikos 4 punkte nurodytą formulę;

$K_v$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$P$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$K_i$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$M_i$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$R$  – ~~savivaldybės tarybos nustatomas~~ rinkos pataisos koeficientas, ~~kuris gali svyruoti nuo 1,2 iki 3,5, kurį nustatydamas savivaldybės taryba užtikrinantis užtikrina~~, kad savivaldybės būsto (~~išskyrus socialinį būstą~~) nuomos mokesčio dydis ~~nebūtų didesnis už būtų lygus~~ toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, ~~maksimalią rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainą. kainai, išskyrus savivaldybės tarybos nustatyta tvarka nurodytus atvejus, taikant ne mažesnę kaip 1,2 rinkos pataisos koeficientą.~~

Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas –  $R = 1,2$ , jo taikymo laiką savivaldybės taryba gali pratęsti.“

3. Šis nutarimas įsigalioja 2019 m. rugsėjo 1 d.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras  
*Linas Kukuraičius*

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 18 D.  
NUTARIMO NR. 177 „DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES  
PAVYZDINĖS FORMOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pripažinti netekusiu galios Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimą Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“.
2. Šis nutarimas įsigalioja 2019 m. rugsėjo 1 d.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras

Lietuvos Respublikos  
Socialinės apsaugos ir darbo ministras  
*Linas Kukuraitis*